

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1232 /TB-THADS

Tây Ninh, ngày 05 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 10)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 31/QĐ-THADS ngày 03 tháng 10 năm 2023;
Số 243/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi
hành án dân sự thành phố Tây Ninh (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 62/QĐ-CCTHADS
ngày 29 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành
phố Tây Ninh (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh).

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 68/QĐ-THADS ngày 29 tháng 12 năm
2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ thông báo số: 97-2257/TB-KH, ngày 31/12/2025 của Công ty đấu giá
hợp danh Khải Hưng về việc đấu giá tài sản;

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản
như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải
Hưng. Địa chỉ: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây
Ninh.

b) Tên tài sản: QSDĐ (ONT – thời hạn sử dụng lâu dài) qua đo đạc thực tế có
diện tích 500,2m², diện tích theo GCN là 510m² thuộc thửa đất số 332, tờ bản đồ số
16, tọa lạc tại ấp Bàu Lùn, xã Bình Minh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Tài
sản trên đất: căn nhà cấp 4 diện tích 61,2m², mái che, hàng rào lưới B40, cổng rào
sắt... (Số vào sổ cấp GCN CH02302 do UBND thành phố Tây Ninh cấp ngày
13/01/2015 cho ông Phan Tấn Nhựt và bà Lâm Thị Kiều Oanh; kèm theo Trích lục
bản đồ địa chính ngày 14/6/2024 của VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh thành phố
Tây Ninh).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 31/12/2025 đến hết ngày
10/02/2026 (trong giờ hành chính) tại thửa số 332, tờ bản đồ số 16, đất tọa lạc tại: Ấp
Bàu Lùn, xã Bình Minh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Phòng Thi hành
án dân sự Khu vực 10 để được hướng dẫn).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ
lúc 7 giờ 30 phút ngày 31/12/2025 đến 17 giờ ngày 06/02/2026 (trong giờ hành chính)
tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Giá khởi điểm: 619.873.000 đồng (Sáu
trăm mười chín triệu tám tãam bảy mươi ba nghìn đồngchẵn).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 92.980.950 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản). Thời gian nộp tiền đặt trước bắt đầu lúc 7 giờ 30 phút ngày 31/12/2025 đến 17 giờ ngày 06/02/2026.

Lưu ý: Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải có trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ ngày 06/02/2026 mới được xem là hợp lệ. Những trường hợp báo có trong tài khoản của công ty sau 17 giờ ngày 06/02/2026 điều không hợp lệ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc 7 giờ 30 phút ngày 31/12/2025 đến 17 giờ ngày 06/02/2026. (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký theo quy định pháp luật nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Hồ sơ tham gia đấu giá gồm: bản sao CCCD; Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng phát hành).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 11/02/2026 (thứ tư) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

k) Bước giá: **6.198.730 đồng** (*Bằng chữ: sáu triệu một trăm chín mươi tám nghìn bảy trăm ba mươi đồng chẵn*).

l) Quy định về cách trả giá:

- Giá trả hợp lệ: Giá trả phải từ giá khởi điểm trở lên; Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

- Giá trả không hợp lệ: Giá trả thấp hơn giá khởi điểm; Người trả giá sau trả giá thấp hơn hoặc bằng giá đã trả của người trước; Người tham gia đấu giá đã rút trước đó không được tiếp tục trả giá cho những lần sau.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: tại **Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: Số 09, Tinh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Bình Minh;
- VKSND tỉnh TN KV10;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADSTN;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Tuyết Hằng